

Na prodej rodinný dům s velkou zahradou + garáž - Dlouhá Lhota u Příbrami

Dlouhá Lhota



10 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha zahrady:	937 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, odkud budete mít dechberoucí výhledy na Brdy a okolní lesy a jen 15 minut vás dělí od přehrady Orlík?

Máme pro vás skvělou příležitost - prostorný rodinný dům 5+kk s garáží a velkou zahradou v malebné obci Dlouhá Lhota.

Místo, kde budete mít klid přírody, ale zároveň Prahu na dosah (cca 35 minut autem).

Dům je hotový z 88 %, má číslo popisné a čeká na nové majitele, kteří mu vtisknou svou osobitost. Stačí doladit interiér i exteriér a vznikne místo přesně podle vašich představ.

Pozemek o celkové výměře 1 089 m² nabízí zahradu 937 m², kde si děti mohou hrát, vy můžete relaxovat na terase či posedět s přáteli při dobrém víně.

Hlavní výhody, které oceníte:

- možnost dokončení dle vlastního vkusu
- velkorysá dispozice 5+kk ideální pro rodinu
- příprava na zabezpečovací systém
- moderní řešení vytápění (podlahové topení + krb s rozvodem)
- skvělá dostupnost: Praha cca 35 minut, Příbram 15 minut
- bonus: výhled na Brdy a lesy + blízkost přehrady Orlík

Tento dům je ideální pro rodinu, která touží po klidu, prostoru a zároveň si chce vytvořit domov přesně podle svých představ. Pevný základ je připraven – teď už je na vás, abyste mu vdechli život a proměnili ho ve svůj vysněný domov.

Domluvte si prohlídku s realitní makléřkou Ivanou Gašpar a přijďte se přesvědčit, že právě tady začíná váš nový příběh.