

## Prodej domu u Strakonice

Strakonice



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

|                          |                    |                                 |                                 |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 177 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 177 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 749 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dům před rekonstrukcí nedaleko Strakonice ve vesnici Střela. Na dům je možné čerpat různé dotační programy. Dům o velikosti 127 m<sup>2</sup> se nachází na pěkném místě vzdáleném pouze tři kilometry od okresního města. Náleží k němu ještě menší domek o velikosti 50 m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 450 m<sup>2</sup>. Voda i kanalizace jsou obecní. Elektřina je zavedena do všech obytných prostor. Na zahradě se dále nachází studna, kolna, dílna, dřevník a mnoho ovocných stromů. Zahrada nabízí prostor pro vytvoření příjemného posezení nebo odpočinkovou zónu se soukromím, na konci vesnice u lesa. Dům je možné rozdělit na 2 místa popisné. Ze zahrady je přístup na půdu, kde je potenciál k vybudování dalších pokojů. veškerá občanská vybavenost je v obci Strakonice.