

Rodinný dům ve výstavbě, pozemek 1748m², okres Nymburk Choťánky



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Čihák
GSM: +420 601 169 060
E-mail:
harmony@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	1748 m ²
Plocha zahrady:	1350 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v malé obci Choťánky, která se nachází nedaleko Poděbrad. Toto atraktivní nemovitost je situována na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1748 m², z čehož 1350 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a odpočinek ve venkovním prostředí, případně využití jako flora & fauna.

Dům s nádvořím o zastavěné ploše 219 m² je ve výstavbě. Zaujme vnějším designem a novým majitelům dá možnost dokončení podle vlastních představ a vkusu. Jeho celková podlahová plocha činí 233 m² včetně velké podkrovní

místnosti nad přední částí domu. Dispozičně je řešen jako dvougenerační objekt se samostatnou garsonierou v čele domu, kterou je případně možné propojit s hlavní částí stavby. Zadní, hlavní část domu je z většiny navržena jako loftové bydlení, které však není nutné dodržet a prostor lze rozšířit o další podkrovní místnosti. V současné době ještě nejsou vyzděny příčky budoucích místností a bude v rukou nových majitelů jak si vnitřní uspořádání určí. Před domem čeká na obnovu původní zděná garáž.

Celková charakteristika obce Choťánky odpovídá venkovskému typu s malou hustotou obyvatelstva, což zajišťuje klid pro obyvatele. Obec Choťánky a nedaleké město Poděbrady nabízejí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnického zařízení a dalších služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou dopravou, která spojuje obec s okolními městy a oblastmi.

Pro ty, kdo hledají moderní bydlení s minimem sousedů mimo satelit ve staré zástavbě a v srdci přírody s rychlým spojením do města, je tento dům ideální volbou. Nabízí kombinaci komfortu, soukromí a přístupu k přírodním i společenským zdrojům, a to vše v nádherném a poklidném prostředí golfového hřiště, parků, cyklostezek, jezer a řek Labe s Cidlinou.

Těšíme se s Vámi na prohlídku