

## Prodej družstevního bytu 3+1+L v Krásné Lípě

Nemocniční, 40746, Krásná Lípa



### 1 860 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 626 944

**E-mail:**

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení pro sebe či svou rodinu? V klidné lokalitě města Krásná Lípa nabízíme ke koupi slunný a udržovaný družstevní byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 72,37 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba
- koupelna a samostatné WC
- světlá kuchyně s dostatkem místa
- obývací pokoj s lodžii
- ložnice
- dětský pokoj
- praktická šatna a špajz

- obývací pokoj, ložnice i dětský pokoj jsou vzájemně průchozí

Podlahy:

- dlažba- v chodbě, kuchyni, koupelně a WC
- původní parkety- v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji

K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je vhodný zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s dobrou dispozicí a kompletní občanskou vybaveností na dosah. Lokalita je ideálním místem pro milovníky přírody – v srdci Českého Švýcarska budete mít krásné výlety doslova za rohem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku – tento byt vás příjemně překvapí.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.