

Prodej výjimečného srubu v Loučné pod Klínovcem, 400 m od lanovky s garáží pro 5 aut

Loučná pod Klínovcem



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 118 m ² | Užitná plocha: | 195 m ² |
| Plocha parcely: | 604 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Komunikace: | betonová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného srubu u Klínovce - 400 m od lanovky

Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností okamžitého komerčního využití? Tento stylový srub, vzdálený pouhých 400 metrů od nástupní lanovky Klínovce, představuje ideální investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez jakýchkoli dalších úprav či nákladů.

Dispozice domu

1. podlaží: vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyně se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem,

hostinský pokoj, samostatné WC.

2. podlaží: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Výhody:

- . kompletně zařízený interiér připravený k užívání
- . vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením v přízemí
- . napojení na veřejný vodovod
- . septik o kapacitě 12 m³
- . terasa a krb pro atraktivitu hostů
- . Investiční potenciál
- . atraktivní poloha v srdci Krušných hor
- . garáž pro 5 vozů, včetně obytných vozů, možnost dostavby další místnosti v podkroví
- . sjezdovky Klínovce v pěší vzdálenosti, nedaleká německá střediska
- . celoroční turistická a cyklistická nabídka, wellness a lázně v okolí
- . vysoká poptávka po ubytování v této lokalitě během zimní i letní sezóny

PENB se zpracovává.