

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním - Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Kubík**  
**GSM:** 777 098 218  
**E-mail:**  
[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 2+kk o výměře 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře novostavby čtyřpatrového bytového domu. K bytu náleží prostorná terasa 13 m<sup>2</sup>, sklep a vyhrazené garážové parkovací stání.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen – světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), ložnice orientovaná do klidné části domu, koupelna s vanou a toaletou. Byt je připraven od května 2026 nastěhování.

Dům je nízkoenergetická novostavba (energetická třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita

Brandýs nad Labem je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, sportovní i kulturní vyžití. Přímo ve městě najdete cyklostezku podél Labe, plavecký bazén, sportovní halu a historické centrum se zámek a zámeckým parkem.

Dopravní dostupnost je výborná – do Prahy se dostanete autem za cca 20 minut (D10, Černý Most), k dispozici jsou také příměstské autobusy.

Jedná se o velmi atraktivní klidnou lokalitu, kde budete vzdáleni kousek od Prahy a přitom na dosah krásné přírody. V případě, že hledáte bydlení v pěkné a klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit.

Nájemné: 22.000,-kč, poplatky: 2:000,-kč ( +přepis elektřiny na nájemníka), kauce 22.000,-kč, rezervační poplatek: 22.000.- Kč + 21% DPH Ev. číslo: 27777.