

## Prodej apartmánu 2+kk/T, 64m<sup>2</sup>, Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



**9 290 000 Kč**

za nemovitost

roční výnos 566 690,- Kč



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:**

[milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi investiční apartmán se zajištěnou správou. Apartmán si od vás pronajmeme, nájemné ve výši 47.224,17 Kč Vám vyplácíme každý měsíc a zároveň pečujeme o stav. Bez ohledu na obsazenost.

- Roční výnos 6,10%
- Nájemné vypláceno vždy a včas
- Osobní vlastnictví nemovitosti
- Kompletní správa apartmánu zajištěna
- Garance stavu apartmánu

Tímto projektem přinášíme našim klientům investiční apartmány v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v Česku – Lipno. Z bývalého hotelu vytvoříme 39 investičních apartmánů a 1 penthouse s výhledem na jezero a sjezdovku.

- Dispozice apartmánů 1+kk a 2+kk
- Kompletní správa a provoz apartmánů
- Společná sauna a fitness
- Ohniště a dětské hřiště
- Lyžárna a přístřešek na kola
- Restaurace
- Parkoviště

S možností vlastního užívání až 14 dní v roce. Jako majitel investičního apartmánu máte možnost užívat další rekreační nemovitosti v portfoliu Salutem Real,a.s.

Okolí apartmánů nabízí pestrou škálu volnočasových aktivit a možností zábavy po celý rok. Lipno je unikátní lokalita, kde jsou možnosti nové výstavby velmi omezené – což výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Občanská a turistická vybavenost – Okolí apartmánů nabízí pestrou škálu volnočasových aktivit po celý rok od cyklotras a turistických stezek, aquaparku, golfu, ski areálu, bruslení až po běžecké trati.

Výborná dopravní dostupnost – Apartmány se nachází přibližně 200 m od autobusové zastávky, před budovou zastávka skibusu a zhruba 4 km od vlakové stanice. Objekt disponuje parkovištěm pro hosty.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost s atraktivním výnosem 6,10%! Kontaktujte nás co nejdříve, abychom vám poskytli další informace a domluvili si prohlídku.