

Prodej nadstandardního bytu 2+kk v posledním patře, 71,2m² s balkonem

Magistrů, Praha 4, Praha



12 198 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, s balkonem, který se nachází v 6. a zároveň posledním nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Skrze elegantně prosklené vikýře se nabízí široký výhled, díky kterému si vychutnáte krásu okolí přímo z pohodlí

domova.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dubového dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost centra města zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízí k příjemným procházkám.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026