

Rodinný dům 3+kk Zlín Zálešná

Zálešná X, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petra Kadlecová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 721 441 071

E-mail:

petra.kadlecova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk v atraktivní lokalitě Zlín - Zálešná. Nabízíme patrový řadový dům ve výhradním vlastnictví, který prošel částečnou renovací v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Dům má užitnou plochu 65 m², zastavěnou plochu 92 m² a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozice je řešena tak, že v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, který tvoří hlavní obytný prostor. Nahoře jsou umístěny dva samostatné pokoje. Interiér je částečně zařízený, vytápění a ohřev vody je zajištěn

kombinovaným plynovým kotlem. Dům je připojen na městský vodovod a kanalizaci.

Mezi výhody patří dvě parkovací místa přímo u domu a klidná městská zástavba s dobrou dostupností centra a veškeré občanské vybavenosti. Lokalita Zálešná je vyhledávaná část Zlína, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně, a přesto s dostupností pracovních a volnočasových příležitostí v okolí. Nemocnice je od domu pouze kousek pěšky, což je velkou výhodou.

Cena nemovitosti činí 6 900 000 Kč. Tento dům je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost. Financování rádi zajistíme, takže vám pomůžeme s kompletním procesem koupě.