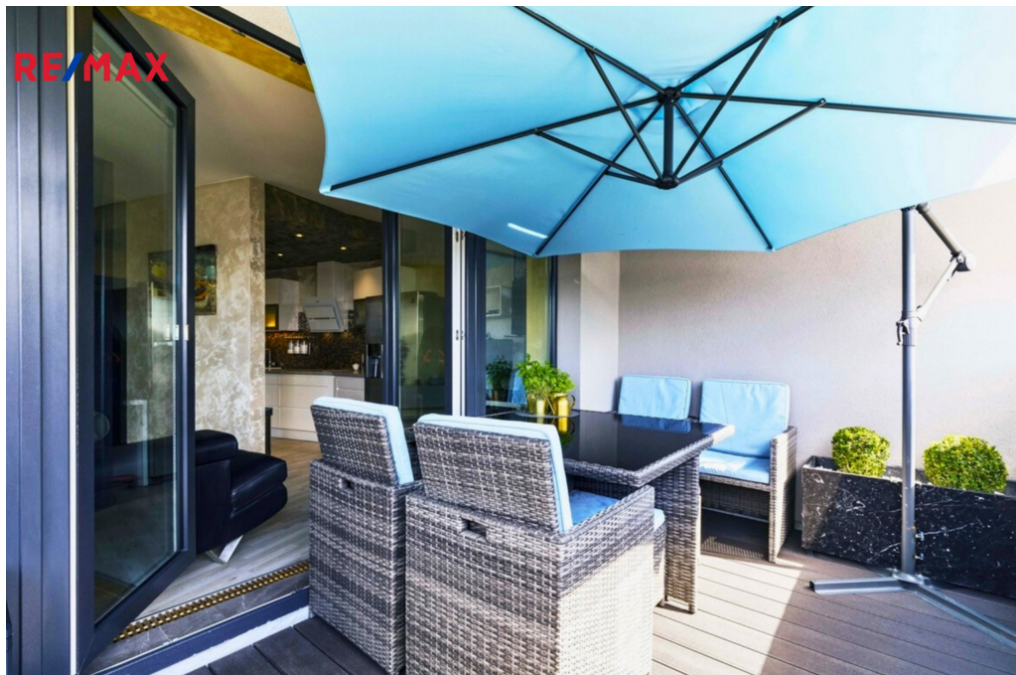


Prémiový byt 3+kk se dvěma terasami u parku Krejcárek

Za Krejcárkem, Praha 9, Praha

**11 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Radek Šimek, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**radek.simek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte byt, kterým se můžete pochlubit mezi svými známými? Byt, který není jen místem k přespání, ale skutečnou známkou životního stylu a úrovně? Pak právě pro vás je tato jedinečná nabídka.

Nabízíme k prodeji velmi slunný a designový byt 3+kk o velikosti 81 m², který disponuje hned dvěma terasami. Nachází se kousek od Žižkova a co by kamenem dohodil od Karlína - v novostavbě situované do rozsáhlého lesoparku Krejcárek. Tato poloha zajišťuje jedinečnou kombinaci života v širším centru Prahy s bezprostředním dotekem přírody, což rozhodně není standardem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i školky, sportoviště a wellness. Procházky si vychutnáte v parcích Krejcárek a Vítkov, nákupy pak v nedalekých centrech Flora, Harfa či Fénix. Dopravní dostupnost je skvělá - zastávka MHD je hned u domu, metro přibližně 800 m.

Interiér bytu byl navržen architektem tak, aby byl sladěn každý detail. Největší místnost je chytře rozdělena do čtyř zón - prostorné kuchyně ve vysokém lesku s nejmodernějšími spotřebiči, jídelním koutem, pracovním prostorem a obývací částí, ze které je přístup na hlavní terasu s výhledem do zeleně.

Další dvě ložnice nabízí komfortní čtvercový půdorys pro snadné zařízení nábytkem. Větší z ložnic má vstup na menší terasu a vestavěnou šatnu v originální lila barvě.

Samozřejmostí jsou nadstandardní materiály: lesklé benátské štuky, italský mramor v předsíni, rozsáhlá skleněná skříň se zrcadlem, skleněné dotykové vypínače a zásuvky. Antracitová koupelna s podsvícenými nikami a rohovou vanou je skutečnou třešničkou na dortu.

Větší terasa je stavebně připravena i pro instalaci vířivky a osazena podlahou Bamboogard s LED bodovým osvětlením, kde si lze nastavit barvu i intenzitu světla a vytvořit si atmosféru přesně podle nálady.

Byt se prodává bez nábytku, aby si nový majitel mohl interiér dotvořit podle svého vkusu.

V případě více zájemců bude kupující vybrán formou nejlepší nabídky.