



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130057JS-1

## Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením, 509 m<sup>2</sup> - Hvězdlice - Nové Hvězdlice

68341, Nové Hvězdlice, Hvězdlice



**2 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

**Celková plocha:** 509 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** betonová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek se stavebním povolením výstavby vlastního bydlení. Celková výměra pozemku je 509 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné lokalitě Nové Hvězdlice. Uliční šíře pozemku měří 28 m. Terén pozemku je převážně rovinatý a je velmi dobře přístupný z obecní cesty. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci. K pozemku je již vyřízené stavební povolení - můžete začít stavět třeba hned zítra! Dále je dořešena i ČOV. Vesnice Nové Hvězdlice je částí městysu Hvězdlice v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. V současnosti městys nabízí vyžití pro turisty, cyklisty a milovníky sportu v podobě dobře značených tras, odpočívadla a každoročních turnajů ve futsalu. Dále zde najdete mateřskou školu, ordinaci praktického lékaře, poštu nebo třeba Zámek Nové Hvězdlice. Nové Hvězdlice se nacházejí 15 km od města Vyškov, což zajišťuje snadný přístup do centra města a také plnou občanskou vybavenost. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.