

Prodej rodinného domu 187 m² s pozemkem 1131 m²

Radostov



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**

vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o obytné ploše 187 m² s možností rozšíření do podkroví. Dům se nachází v klidné obci Radostov, pouhých 12 km od Hradce Králové.

Dispozičně je rozdělen na dva byty, každý se samostatným vchodem, přičemž zůstává zachován přístup z hlavní chodby do celého objektu:

2+1 (74 m²): kuchyň, obývací pokoj, ložnice a prostorná koupelna s WC.

3+kk (113 m²): obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC.
Dům prošel v letech 2015/16 částečnou rekonstrukcí.

K domu náleží zahrada o výměře 585 m², dvougaráž (27 m²) s dílnou(21 m²) a příjemná pergola pro venkovní posezení.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, voda je ze studny (s možností budoucího napojení na obecní vodovod), odpady jsou svedeny do septiku s přepadem.

Lokalita: Radostov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Hradce Králové. V obci je autobusová doprava a menší obchod. Základní i mateřská škola se nachází v nedalekých Libčanech. Okolí je ideální pro pěší i cykloturistiku - vyhledávaným cílem jsou například Chlum a Všestary s Památníkem bitvy u Hradce Králové.

V případě dotazů se mi neváhejte ozvat a můžeme si domluvit i prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.