

## Prodej, byt 3+KK+vlastní předzahrádka (102 m<sup>2</sup>) , Třebízského ul., Mariánské Lázně

Třebízského, 35301, Mariánské Lázně



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej přízemního bytu dispozičně řešeného jako 3+kk v ulici Třebízského. Byt je před dokončenou rekonstrukcí. Plocha bytu činí 118 m<sup>2</sup>. K bytu náleží vlastní předzahrádka o celkové ploše 102 m<sup>2</sup>.

Otop je řešen vlastním elektrickým kotlem. Rozvody ústředního topení vč. topných těles a rozvody ZTI jsou nové. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě v krásném prostředí lázeňských pramenů (zejména parku u Lesního pramene).

V okolí se nachází již zmiňovaný proměnný park, geologický park, lázeňské prameny, Městské divadlo a další. Zastávka MHD je cca 500 m od objektu.

V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě plné zeleně, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652382.