

Prodej, komerční/ubytování, 554 m2, Prosečská 5048, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou, Jabl

Prosečská, Jablonec nad Nisou



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	554 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji soubor komerčních nemovitostí o celkové užitné ploše 554,33 m², vhodné jako kancelářské nebo ubytovací prostory, jejich součástí jsou i skladové nebo výrobní prostory s výbornou logistickou dostupností. Historický výnos se pohyboval kolem 80.000,- Kč hrubého měsíčního příjmu. K nemovitostem náleží i soubor pozemků s nezastavěnou plochou 1387 m², vhodné jako parkovací nebo skladové prostory. Hlavní budova je nyní rozdělena na 4 ubytovací jednotky a 2 kanceláře, ostatní prostory aktuálně využity jako skladové a autoservis. Hlavní budova prošla postupnou rekonstrukcí střešní krytiny, rozvodů elektro, vody, nová oken a odpadů. Jedná se o strategické místo mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou, kde obě města jsou vzdáleny do 5 km. Aktuální měsíční zálohy energií za celý objekt plyn 5.000,- Kč, elektřina 2.620,- Kč, voda 1.420,- Kč, odpady řešeny jímkou 10 m³ s přepadem. Detailnější informace Vám rád poskytne realitní specialista přímo na prohlídce. Volné IHNED, s případným financováním rádi poradíme.