

## Pronájem bytu 2+kk v ulici Růžová

Růžová, 11000, Praha 1, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

|                                  |                               |                              |         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici Růžová, Praha 1.

Popis bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven kvalitními materiály a nábytkem:

- Nové dřevěné podlahy
- Kuchyň na míru od rodinného truhláře + spotřebiče BOSCH
- Na míru vyrobená skříň v ložnici, skříňka v předsíni a postel s nočními stolky
- Nová pračka v koupelně

Dispozice: prostorná předsíň, dvě technické místnosti, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a ložnice.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné ulici bez tramvajového provozu, přesto přímo v centru města – ideální kombinace klidného bydlení a perfektní dostupnosti.

V domě jsou zakázány krátkodobé pronájmy (Airbnb a podobné služby).

Podmínky nájmu:

Poplatky: 1 000 Kč / měsíc (společná elektřina, úklid, výtah, voda, odpad – vše vyúčtovatelné) pro 1 osobu

Elektřina: převádí se na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem (bez poplatků)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v centru Prahy.