

## Prodej moderního 2+kk

Tyršova, Nymburk



**6 319 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
GSM: +420 602 546 940  
E-mail:  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+kk o velikosti 53.60 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence Tyršovka, který vzniká v samotném centru města Nymburk. Dokončení je plánováno na 3Q roku 2027.

Parametry byt u:  
dispozice: 2+kk  
plocha bytu: 53.60 m<sup>2</sup>  
umístění: 2. NP, objekt B  
orientace: východ

O projektu:

Rezidence Tyršovka přetváří bývalý průmyslový areál s historickou hodnotou na moderní a komfortní bydlení. Součástí projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, dětským hřištěm a odpočinkovými zónami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a výbornou dopravní dostupnost – do Prahy se vlakem dostanete za 40 minut, do Mladé Boleslavi za 30 minut.

Další informace:

Součástí bytu není kuchyňská linka, ale jsme schopni její realizaci zajistit ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

Možnost zakoupení parkovacího stání za cenu 450 000 Kč (není zahrnuto v ceně bytu).

Více o projektu naleznete na webu: Rezidence Tyršovka