

Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii, ul. sídl. Svobody, Prostějov.

sídl. Svobody, 79601, Prostějov



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail:

renomreality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii, ul. sídl. Svobody, Prostějov. Byt se nachází v oblíbené lokalitě sousedící s městským parkem Kolářovy sady. Nemovitost je umístěna ve 4. patře menšího čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Plocha bytové jednotky činí 54,71 m² + lodžie. Dále k bytu patří zděná sklepní kóje.

V bytě jsou plastová okna s izolačními 2-skly, dřevěná kuchyňská linka (plynový sporák na vaření), položeny plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, koupelna s vanou, WC samostatně, v předsíni úložné prostory, dálkový odečet tepla, instalace měděných okruhů v koupelně a kuchyni, hl. jistič 1x 25A. Z ložnice vstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Jednotka je nekuřácká, nabízí příjemné výhledy a je postavena v klidné lokalitě.

Bytový dům není zatížen žádným úvěrem (naspořeno ve fondu oprav), hotové zateplení domu vč. fasády, nové vchody, proběhla výměna stoupačích šachty. SVJ 10 vchodů využívá vlastní kotelnu (příznivé náklady na vytápění). Průkaz energetické náročnosti budovy třída C – úsporná. V přízemí domu k dispozici kolárna.

V okolí domu velmi dobrá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, knihovna, hvězdárna, aquapark, fyzioterapie a ergoterapie Vita, LIDL, Penny Market, Billa. Areál parku Kolářovy sady je vhodné místo jak pro relaxaci, tak pro volnočasové aktivity.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Možnost financovat nákup hypotečním úvěrem (bez právních vad a

omezení). Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností.
Bezplatné parkoviště před domem. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. Náš tip!