

## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Zahradní čtvrť, Nové Hrady

Zahradní čtvrť, 37333, Nové Hrady



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nacházíme se v Nových Hradech, v Zahradní čtvrti, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká byt 3+1 s balkonem.

Nabízený byt o rozloze 71,47 m<sup>2</sup> v panelovém domě se nachází ve 2. poschodí a jeho dispozice zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a zachovalé bytové jádro. Z jedné ložnice vcházíme na balkon s výhledem na vodní plochu rybníka U hřiště. V těsném sousedství je prostorné dětské hřiště, také posilovna a to vše dohromady činí lokalitu ideální pro rodiny i aktivní obyvatele, ale zároveň se zde nabízí soukromí a klidné prostředí.

Technický stav a vybavení domu:

vytápění domu řešeno samostatným úsporným tepelným čerpadle vzduch-voda

dům je zateplený

nová plastová okna

vyměněné stupačky

k bytu náleží dva sklepy

k bytu náleží společná kolárna sušárna prádla.

dostatek parkovacích míst přímo u domu

Lokalita:

Jedna z nejlepších v Nových Hradech klidná čtvrť se spoustou zeleně a velmi příjemným prostředím k bydlení.

Vzdálenosti: Třeboň 29 km, České Budějovice 38 km. Výhodou je také možnost dojíždění za prací do Rakouska.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.