

Prodej rodinného domu, 155 m², Staňkovice

28504, Staňkovice

**3 070 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde můžete popustit uzdu své fantazie a vybudovat si bydlení na míru? Nabízíme k prodeji starší cihlový dům v klidné části malebné obce Smilovice. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 345m² a skládá se ze dvou nadzemních podlaží s dispozicí 4 místností, koupelny, WC a dvou komor. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Velkou přidanou hodnotou je prostorný sklep (20m²), rozsáhlé půdní prostory s možností dalšího rozšíření a vlastní garáž. Součástí je také původní chlév, využitelný pro dílnu či ateliér. Dům disponuje vlastní studnou a přípojkou vody na pozemku, v obci je zaveden plyn. K dispozici je skruž pro sběr dešťové vody za účelem odvodnění pozemku. Díky skvělé dostupnosti do Kolína i Prahy jde o ideální investici s vysokým potenciálem. Pozemek nabízí soukromí při minimální údržbě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a dohodnout prohlídku.