

## Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup> v obci Poniklá

Poniklá



**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Jandus**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420777120502

**E-mail:**

[jan.jandus@re-max.cz](mailto:jan.jandus@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu o dispozici 2+1 v nejvyšším poschodí čtyř patrového bytového domu v horské obci Poniklá.

Byt o velikosti 63 m<sup>2</sup> nabízí dva prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je plně zařízena a v bytě je také praktická komora. Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii s výhledem do údolí k řece Jizeře i na protější zalesněné pohoří.

Byt nabízí zázemí jak pro místní obyvatele, tak i pro milovníky hor. Poniklá se nachází nedaleko lyžařských areálů ve Vítkovicích v Krkonoších nebo v Rokytnici nad Jizerou. Kompletní vybavenost naleznete v blízké Jilemnici. Lyže nebo kolo můžete uložit ve sklepech, který k bytu také náleží.

Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč, služby 4.500,- Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem plus DPH.

V případě zájmu jsem samozřejmě k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.