

Prodej rodinného domu 260 m², pozemek 1419 m², Podbřežice

Podbřežice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Krupička

Tel.: 733 399 877

GSM: 604192147

E-mail:

jan.krupicka@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	487 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1419 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej prostorného a slunného pozemku o celkové výměře 1 419 m² v obci Podbřežice, pouhých 12 km od Vyškova, 22 km od Brna. Pozemek se nachází na samém okraji zástavby, v klidné ulici navazující na poslední rodinný dům. Místo je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, ticho a zároveň dostupnost města. Na pozemku stojí rodinným dům, který je ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Dům je ve fázi rozestavění a nikdy nebyl dokončen.

Charakteristika:

Rovinatý terén s nadrozměrnou šířkou přes 27 m a délkou 37 m, slunná orientace po celý den.

Územní plán: plocha pro venkovské bydlení - vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina, voda a kanalizace jsou přímo na pozemku.

Podbřežice leží v atraktivní části Jihomoravského kraje - 12 km jihozápadně od Vyškova, s výbornou dostupností do Brna i dalších okolních měst.

Pozemek je ideální pro rodiny, které chtějí stavět dům na klidném a bezpečném místě, kde děti budou vyrůstat v kontaktu s přírodou. Pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem na výstavbu. A pro každého, kdo už nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací, nebo domluvíme osobní prohlídku.