

## Prodej rodinného domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 1419 m<sup>2</sup>, Podbřežice

Podbřežice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Krupička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604192147

**E-mail:**

[jan.krupicka@smsreality.cz](mailto:jan.krupicka@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1419 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej prostorného a slunného pozemku o celkové výměře 1 419 m<sup>2</sup> v obci Podbřežice, pouhých 12 km od Vyškova, 22 km od Brna. Pozemek se nachází na samém okraji zástavby, v klidné ulici navazující na poslední rodinný dům. Místo je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, ticho a zároveň dostupnost města. Na pozemku stojí rodinným dům, který je ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Dům je ve fázi rozestavění a nikdy nebyl dokončen.

Charakteristika:

Rovinatý terén s nadrozměrnou šířkou přes 27 m a délkou 37 m, slunná orientace po celý den.

Územní plán: plocha pro venkovské bydlení - vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina, voda a kanalizace jsou přímo na pozemku.

Podbřežice leží v atraktivní části Jihomoravského kraje - 12 km jihozápadně od Vyškova, s výbornou dostupností do Brna i dalších okolních měst.

Pozemek je ideální pro rodiny, které chtějí stavět dům na klidném a bezpečném místě, kde děti budou vyrůstat v kontaktu s přírodou. Pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem na výstavbu. A pro každého, kdo už nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací, nebo domluvíme osobní prohlídku.