

Prodej haly vhodné pro dílnu, výrobu či sklad, s kanceláři

Pražská, Sušice



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
realitního a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Plocha kanceláři:	563 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě Šumavy? Nabízíme k prodeji výrobní a skladovou halu s administrativním zázemím, která se nachází na okraji města Sušice. Poloha zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance i zákazníky, zároveň však objekt neruší centrum města.

Prostor je ideální pro autoopravnu, řemeslnou dílnu, lehkou výrobu, skladování, showroom, e-shopovou logistiku nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky samostatným částem lze navíc objekt přizpůsobit více provozům současně. Objekt není určen pro těžkou kamionovou dopravu, ale pro menší podnikání, servisní služby nebo výrobu s vlastní administrativou představuje skvělou příležitost.

Parametry nemovitosti

- zastavěná plocha: 458,6 m²

- užitná plocha hlavní haly: 216 m²

- užitná plocha skladu ve dvou podlažích: 134 m²

- administrativní plocha: 213 m² (z toho 155 m² kanceláře)
- kolaudace: 1974

Dispozice a zázemí

Součástí areálu je administrativní část ve dvou podlažích s dostatkem místa pro kanceláře, šatny i sociální zázemí. Díky této kombinaci je objekt připraven nabídnout plnohodnotné zázemí pro podnikání bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Další výhody

- rozestavěná dílna o užitné ploše 220 m², na kterou je vydané platné stavební povolení
- strategická poloha na okraji Sušice - snadná dostupnost pro klienty i zaměstnance
- variabilní využití dle potřeb nového majitele
- administrativní a skladové zázemí přímo v objektu

Tahle nemovitost je víc než jen budova - je to prostor pro vaše nápady a plány. Zavolejte a domluvte si prohlídku a poznejte její možnosti.