

Prodej rodinného domu, 122 m², Vykáň

28915, Vykáň

**11 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Vykáň. Jedná se o rohovou část řadového dvoupodlažního domu, kolaudovaného v roce 2023. Dispozice 4+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem, kamny a přímým vstupem na krytou terasu 28 m². V přízemí dále najdete chodbu, komoru, samostatné WC a technickou místnost. V patře se nachází tři ložnice, šatna a koupelna s bidetem, vanou, dvěma umyvadly a sprchovým koutem. Nad celým domem je pochozí půdní prostor, který slouží jako praktické úložné místo. Součástí pozemku 452 m² je nekrytá terasa 10 m², zahradní domek 9 m² s přístřeškem 9 m², dřevník u terasy a sklad 6 m² s vchodem vedle hlavního vstupu. Celý pozemek je oplocen a nabízí dostatek soukromí. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto novostavbu, která čeká na svého nového majitele! Na návsi najdete úřad, obchod, autobusové spojení, a v budoucnu zde vznikne i školka. Autem je veškerá občanská vybavenost dostupná do 5 minut.