

Výhodný pronájem obchodních, skladovacích prostor, Praha 6-Vokovice

Vokovická, Praha 6, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Žáček

GSM: +420774084450

E-mail:

petr.zacek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních, skladovacích prostor, 120 m², Praha 6 – Vokovice, kousek od Evropské, 25 000 Kč/měsíc

K pronájmu jsou nabízeny nebytové prostory o velikosti přibližně 120 m², umístěné v přízemí rodinného domu v Praze 6 – Vokovicích, zhruba 500 metrů od Evropské ulice.

Prostory (celkově 5 místností) prošly kompletní rekonstrukcí – disponují novými podlahami, topením, čerstvou výmalbou a plastovými okny. Z větší části jsou světlé a díky dostatku denního světla působí příjemným a vzdušným dojmem. Vhodné využití je jako sklad, menší dílna, ateliér či jiné obchodní aktivity. Zadní místnost lze využít pro

krátkodobé přespání zaměstnanců. K dispozici je také sociální zázemí se sprchou a WC, takže lze prostory pohodlně využít nejen k podnikání, ale i jako zázemí pro pracovníky, kteří potřebují zůstat přes noc. Lokalita se vyznačuje výborným dopravním napojením na Evropskou ulici a Pražský okruh a zároveň do centra města. Nespornou výhodou této nemovitosti je také blízkost stanice metra Nádraží Veleslavín, autobusového a vlakového nádraží Veleslavín a tramvajových zastávek se spoji do centra nebo na Divokou Šárku a dále na Dědinu.

Součástí nájmu je parkovací místo přímo před vchodem.

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie: 4 500 Kč/měsíc (vyúčtování 1krát ročně podle skutečné spotřeby)
- Vratná kauce: 25 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč + DPH v zákonné výši
- Vodné a stočné: zahrnuto v ceně nájmu
- Svoz odpadu: vlastní popelnice, v ceně nájmu
- Parkování: jedno parkovací místo před vchodem, v ceně nájmu

Zaujaly vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat.