

Prodej pěkného bytu 2+kk, 57m2, Praha 4 Nusle

5. května, Praha 4, Praha



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, 57m2, v atraktivní lokalitě Prahy, přímo v ulici 5. května. Byt se nachází ve 4. podlaží bytového domu po rozsáhlé rekonstrukci nová střecha, nový výtah, zateplení domu, nová okna, stoupačky, zvonky a schránky. Náklady bytu jsou velmi nízké ve výši 1.000, / měs. + elektřina a plyn. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci podle představ a požadavků nového majitele. Tento byt je velmi slunný. K dispozici je ve vnitrobloku krásná zahrádka s posezením.

Bytová jednotka je díky své dispozici velmi praktická - tvoří ji pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice,

koupelna, toaleta a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží sklep.

Výhodou je družstevní vlastnictví, které často znamená nižší pořizovací cenu než u bytů v osobním vlastnictví. Byt je možné financovat hotově, případně se zajištěním úvěru jinou nemovitostí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází stanice metra i zastávky autobusů a tramvají, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnická zařízení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu po rekonstrukci.