

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Litomyšl, ul. T. Novákové

T. Novákové, 57001, Litomyšl



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kármán Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru Litomyšle, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Dům o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> disponuje dvěma bytovými jednotkami - v přízemí 1+1 a v patře prostorným bytem 3+1 s možností půdní vestavby. K dispozici je garáž, sklep a zimní zahrada, která navazuje na zahrádku o výměře 128 m<sup>2</sup>, vhodnou k odpočinku i pěstování. Celková plocha pozemku činí 309 m<sup>2</sup>. Dům je v současné době pronajat, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Stav nemovitosti je původní, ale udržovaný, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ. Velkou výhodou je parkování přímo před domem a poloha v centru města, odkud máte veškeré služby doslova na dosah. Financování zajistíme na míru. Kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.