

Prodej prostorného domu (670 m²) s velkým pozemkem v Dolní Kalné

54374, Dolní Kalná



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	807 m ²
Užitná plocha:	670 m ²	Plocha parcely:	2597 m ²
Plocha zahrady:	1700 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný dům, který se nachází v klidné obci Dolní Kalná, jen několik minut jízdy od Vrchlabí a Nové Paky. Dům má celkovou podlahovou plochu přes 670 m² a je umístěn na pozemku o velikosti 2 597 m². Více než 1 700 m² tvoří udržovaná zahrada. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zhruba deset vozidel, z toho tři místa jsou krytá.

Nemovitost je postavena z kvalitního cihlového materiálu a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. V přízemí domu se nachází sál o velikosti 76 m², další čtyři místnosti, sociální zařízení a kuchyňka. Celková plocha přízemí činí přibližně 300 m². V patře se rozprostírá otevřený prostor o ploše 316 m² a v podkroví je dalších 60 m² využitelné

plochy. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě se nachází kotelna a další úložné prostory.

Díky své velikosti a dispozici nabízí dům široké možnosti využití. Objekt je vhodný pro obchodní či kancelářské účely, pro sklady nebo pro přestavbu na apartmánový či bytový dům. K dispozici je již rozpracovaná studie přestavby. Díky tomu se jedná o ideální příležitost nejen pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Obec Dolní Kalná poskytuje božský klid a zároveň nabízí veškerou základní občanskou vybavenost. Nachází se zde škola, školka, dva obchody, kostelík, lékař i veterinární ordinace. Díky své poloze je obec ideálním výchozím bodem pro výlety do přírody i pro zimní sporty. Krkonoše jsou vzdálené jen několik minut jízdy.

Tato nemovitost je vhodná pro každého, kdo hledá velký objekt s možností širokého využití v klidném prostředí, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.
S financováním vám rádi pomůžeme.