

## Prodej RD 5+1 s mlýnem a stodolou v Nové Cerekvi.

Nová Cerekev



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize realitní  
kanceláře



Vyřizuje

**Ondřej Šimků****GSM:** +420721471371**E-mail:**[ondrej.simku@re-max.cz](mailto:ondrej.simku@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 790 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 195 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 10497 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 5+1 s mlýnem a stodolou v Nové Cerekvi.

Jedná se o prodej nemovitosti 5+1, objektu k bydlení, s budovou bývalého mlýna v Nové Cerekvi. Nemovitost se nachází na okraji obce, přímo u rybníka, se soukromím a okolní přírodou. Celková zastavěná plocha nemovitostí včetně stodoly je 790m<sup>2</sup> a je součástí pozemků tvořících jeden celek, o celkové výměře 10.497m<sup>2</sup>. Obytná část domu prošla rekonstrukcí v posledních dvou letech, jsou zde nová okna s izolačním trojsklem, kompletní rozvody vody, odpadů, elektřiny, topení s radiátory, nový 40 KW kotel Blaze praktik s dvěma akumulacími nádržemi (2x750L) a kombinovaný bojler el + kotel. Jsou zde vyvložkované dva komínové průduchy. Dále jsou částečně udělané nové podlahy, štuky s výmalbou a dokončuje se kuchyň. Jsou zde prostorné místnosti, nemovitost je napojena na obecní vodovod, zkanalizována do kanalizace, topení ústřední, kotlem na TP. V 1.NP je dispozice 2+1 s rozpracovanou koupelnou, wc, v 2.NP jsou tři samostatné pokoje a wc. Na obytnou část navazuje budova bývalého mlýna, který je osazen původním mechanismem. U domu je dále prostorná stodola a technické budovy, na pozemku je vlastní studna. Nemovitost je částečně podsklepena. Možnost financování koupě hypotečním úvěrem - bezplatně vyřídíme. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.