

Prodej pozemku 2 619 m² ve vesnické památkové zóně, Nové Smrkovice

Ostroměř



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lovětinský

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728818793

E-mail:

marek.lovetinsky@re-max.cz**Celková plocha:** 2 619 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou pozemků o celkové výměře 2 619 m², které tvoří funkční celek v malebné vesnické památkové zóně Nové Smrkovice (část obce Ostroměř, okres Jičín).

První pozemek - stavební parcela parc. č. 11/0 o rozloze 1 200 m² - byl původně zastavěn roubenkou o ploše cca 200 m². Ta byla pro svůj havarijní stav, po dohodě se stavebním úřadem a NPÚ, odstraněna. Na jejím místě je nyní možné postavit novou stavbu odpovídající charakteru památkové zóny.

Na stavební parcele se již nachází:

- zcela nový zahradní domek (24 m²) připojený na elektřinu,
- zrekonstruovaná stodola (200 m²).

Druhý pozemek - parc. č. 90/2 o rozloze 1 419 m² - navazuje přímo na stavební parcelu a tvoří prostornou zahradu. Díky velmi úrodné půdě zde výborně roste ovoce, zelenina i okrasné dřeviny, takže je ideální pro zahradničení, sad či odpočinkovou zónu. Pozemek není napojen na inženýrské sítě, avšak výborně doplňuje stavební parcelu a rozšiřuje její využití.

Inženýrské sítě (napojeny na stavební parcelu)

- elektřina: ano
- voda: obecní vodovod + vlastní studna
- kanalizace: žumpa

Lokalita

Nové Smrkovice se nacházejí pouhých 1,5 km jižně od obce Ostroměře (cca 2-3 minuty autem), kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost - školka, škola, zdravotní středisko, obchody, pošta, železnice i autobusové spojení. Do Jičína se dostanete autem za 20 minut.

Tento soubor pozemků nabízí kombinaci stavební parcely s možností nové výstavby a rozsáhlé zahrady v památkově chráněném prostředí. Ideální pro ty, kdo hledají místo s historií, atmosférou a potenciálem vytvořit si zde nový domov nebo rekreační objekt.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky!