

Prodej byt 3+1, 105 m², Mariánské Lázně, ul. Anglická

Anglická, Mariánské Lázně



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 85 m² (užitná plocha 105 m²) umístěný ve 3. nadzemním podlaží historického domu s výtahem na jedné z nejprestižnějších adres Mariánských Lázní - ulici Anglická.

Tento elegantní byt představuje harmonické propojení tradičního lázeňského stylu a moderního komfortu. Na první pohled vás zaujme podlaha z afrického teaku, vysoké stropy se štukovou výzdobou, impozantní křišťálový lustr i kachlová kamna z dílny předního českého kachláře, která dotvářejí autentickou atmosféru starých lázní. Z balkonu si můžete vychutnat klidný výhled do zeleně lázeňského parku, ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem s možností napojení na dálkový rozvod. Lokalita nabízí noblesu lázeňského života i pohodlí každodenního bydlení - kolonáda, Zpívající fontána, kavárny, restaurace i obchody jsou doslova na dosah ruky.

Byt je vhodný jak pro reprezentativní vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v srdci jednoho z nejvyhledávanějších lázeňských měst České republiky.

Přijďte osobně zažít jedinečnou atmosféru tohoto prostoru, kde se historie snoubí s elegancí.
S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.