

Prodej stavebního pozemku 1198m² v Červené Řečici.

Červená Řečice



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM:** +420721471371**E-mail:**ondrej.simku@re-max.cz**Celková plocha:** 1 198 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme časově omezenou nabídku na slevu 100.000Kč s inzerované ceny na zasiťování pozemku. Budoucí cena po slevě 1.550.000Kč. Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 1198m², který je určený územním plánem města Červená Řečice k zastavění. Dále je předmětem prodeje podíl na přístupové cestě. Na pozemku je vrtaná studna, v dosahu pozemku je trasování vodovodu, kanalizace a elektřiny. Pozemek je ze dvou stran přístupný po obecní komunikaci.

Podmínky prostorového uspořádání:

a) Charakter a struktura zástavby:

Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřipustná.

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku (do plochy stavebního pozemku lze započít i přilehlé související plochy ZS).

Minimálně 50 % plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno. Zastavěná plocha stavebního pozemku a ozelenění se nevztahuje na pozemky oddělené pro související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Výšková regulace zástavby:

V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby výrazně převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Výšková hladina zástavby se stanovuje na 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Ve všech místních částech města a v hlavním sídle městě Červená Řečice na vymezených zastavitelných plochách na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny budou objekty přízemní s možným využitelným podkrovím.

Pro více informací volejte makléře nabídky.