

# Pronájem rodinného domu Hulice, okr. Benešov

25763, Hulice



## 13 000 Kč

za měsíc

cena pronájmu nezahrnuje  
poplatky za energie  
(elektrina 3.000 Kč, voda  
600 Kč + palivo)



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**
[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 360 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 148 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem rodinného domu v obci Hulice, okr. Benešov. Jedná se o přízemní domek s dispozicí 3+1, vstupní chodba, vnitřní chodba, kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna osazená vanou a umyvadlem a samostatné WC. Dům se nabízí k pronájmu s vybavením, které je patrné na fotkách, nic méně, není podmínkou veškeré vybavení ponechat. Vytápění je ústřední, zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu, anebo kamny s plotnou v kuchyni. Součástí pronájmu je malá předzahrádka, kterou bude možné užívat k volnočasovým aktivitám. Po domluvě je možné parkování auta na pozemku majitelů, dále je možnost se připojit k internetu za 450 Kč/měs. Výše měsíčního nájemného činí 13.000 Kč, zálohy za energie - voda 600 Kč, elektrina 3.000 Kč a palivo si nájemce bude hradit sám. Zálohy za energie jsou zúčtovatelné. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou jistinu 25.000 Kč a odměnu RK ve výši jednoho nájemného. Obec je dobře dopravně propojena s okolními městy autobusovou dopravou, naleznete zde MŠ, Včelí svět a Vodní dům, obec má připojení na kabelovou televizi. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Zruči nad Sázavou vzdálené pouhých 7 km - MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, obchody, restaurace. Výhodou dobrá dostupnost k D1 exit 56 (Soutice) - 3,5 km.

Majitelé si ponechali právo na výběr nájemníků. Domáci mazlíčci nejdou vítáni. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 652571.