

Rodinný dům v centru obce

28103, Radim



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	958 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha dílna:	77 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout soubor staveb v obci Radim.

První stavbou je dům s č.p. postavený v roce 1971. Do domu vstoupíte verandou, ve které naleznete sociální zařízení. V chodbičce v přízemí je umístěna kuchyňská linka se dřezem, spíž a schody do 1.NP. Vlevo od kuchyňské linky jsou pak dva průchozí pokoje. V 1.NP naleznete dva další pokoje a vstup na balkon.

Na tento dům navazuje původní rodinný dům o dispozici 2+1, který je určen buď ke kompletní rekonstrukci, nebo demolici. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby - garáž, kotelna a dílny.

Veškeré stavby jsou určeny k rekonstrukci. Dům je napojen na plyn, obecní vodu, vytápění plynovým kotlem.

Největší devizou je však pozemek samotný. Umístěn je v klidné části obce, přesto v centru.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost - dva obchody, poštu, MŠ a ZŠ do 5. třídy, ordinaci obvodního lékaře a box Zásilkovny.

Doporučuji prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Financování koupě této nemovitosti Vám ráda pomůžu zajistit.