



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0183

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

Orlická, Týn nad Vltavou



**2 795 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mshrleta@visionreality.cz](mailto:mshrleta@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené lokalitě Malá Strana v Týně nad Vltavou.

Byt se nachází ve 3. patře třípodlažního domu a je v družstevním vlastnictví.

Celková užitná plocha činí 50 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, takže si jej nový majitel může zařídit přesně podle svých představ.

Dispozici tvoří dva pokoje a kuchyně, což umožňuje variabilní využití prostoru. Interiér působí vzdušně a světlě, což umocňují vysoké stropy a velká okna.

Lokalita Malá Strana patří mezi vyhledávané části města. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy i další občanskou vybavenost, takže budete mít vše po ruce.

Pokud hledáte byt k úpravě podle vlastních představ v atraktivní lokalitě, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.