

## Prodej útulného bytu 1+1, 39 m2, Plzeň Bolevec

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



**Prodáno**



Vyřizuje

**Barbora Mikšíčková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!!

Nabízíme Vám k prodeji útulný byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Plzeň - Bolevec. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytové jednotce.

Byt disponuje obývacím pokojem, který je přepažen dekorativní zástěnou, samostatnou kuchyní s jídelním stolem a koupelnou s WC. V bytě je dostatek přirozeného světla, díky čemuž působí velmi vzdušně a příjemně. Jeho praktické dispozice si zamilujete. K dispozici je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Stejně tak možnost využití společných prostor (kolárna, sušárna).

Dům je po kompletní revitalizaci a je ve velmi dobrém stavu, zajišťující komfortní a bezproblémové bydlení. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň s blízkostí přírody.

Náklady na bydlení:

Služby 3 191, Kč

Elektřina 1 500, Kč

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, restaurace a parky. Dopravní spojení je výborné, zastávka MHD je v těsné blízkosti. Pro milovníky přírody je v blízkém okolí soustava Boleveckých rybníků, které Vás vybídnu k procházkám, cyklistice a v letních měsících ke koupání.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Plzni s nízkými náklady na provoz a v klidné lokalitě, tento byt by mohl být ideální volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.