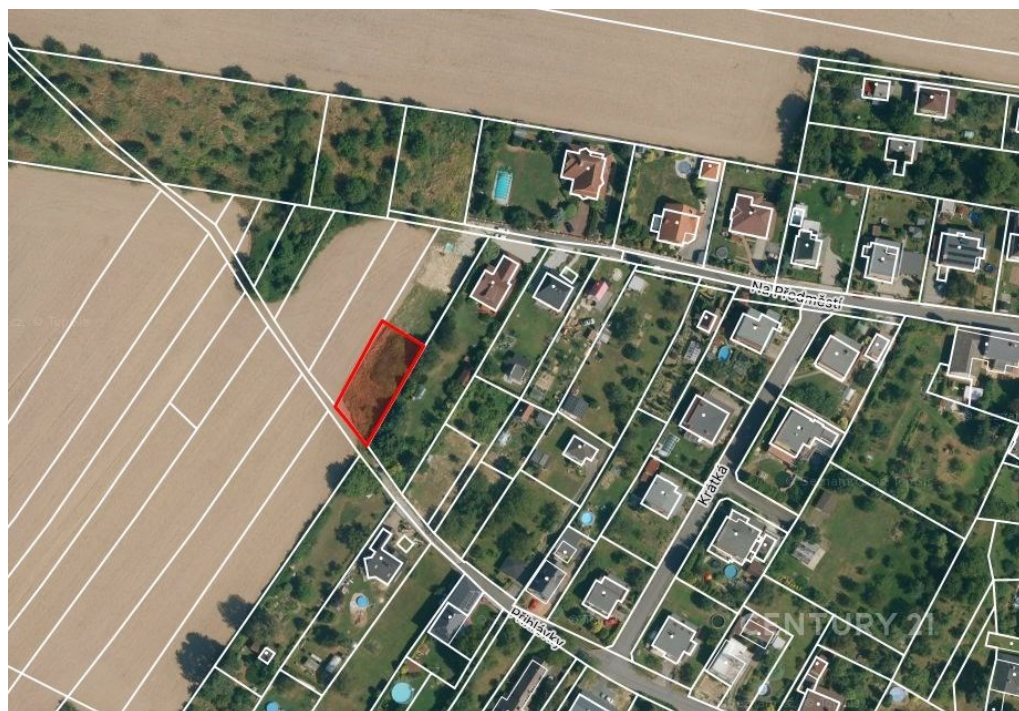


Prodej stavebního pozemku - Dolní Lhota u Ostravy

Dolní Lhota



2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 643 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 643 m², vedený v katastru jako orná půda. Pozemek se nachází v obci Dolní Lhota u Ostravy a je v územním plánu zařazen do ploch změn - SO (smíšené obytné), které jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech či menších bytových domech.

Pozemek má přístup po obecní komunikaci, která je v současnosti vysypaná štěrkem. Inženýrské sítě se nacházejí ve vzdálenosti cca 25 metrů, což usnadňuje budoucí napojení.

Územní plán umožňuje také polyfunkční využití pozemku - kromě bydlení je možné zde umístit menší občanské vybavení, služby či drobnou výrobu, která nebude narušovat kvalitu okolního prostředí. Maximální výška budoucí zástavby je dvě nadzemní podlaží a podkroví a koeficient zastavění nesmí přesáhnout 40 %, což zaručuje zachování nízkopodlažního a vzdušného charakteru celé lokality.

Nepřípustné jsou naopak průmyslové stavby, rozsáhlé obchodní plochy, čerpací stanice, autoservisy či zahrádkářské osady. Díky těmto regulacím se jedná o perspektivní a klidnou obytnou zónu, vhodnou zejména pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte stavební místo v atraktivní a dobře dostupné lokalitě, které je v územním plánu jasně definováno jako plocha změn pro obytné využití, s dostupným přístupem a sítěmi v dosahu, pak je tato nabídka ideální příležitostí.