



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78613

Byt 1+kk s výměrou 38 m² k prodeji, Praha - Chodov, ulice Babická, předzahrádka 38 m², garáž

Babická, Praha 11, Praha



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu, + cena parkovacího stání 550.000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 1+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 38 m² poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou předností bytu je vlastní předzahrádka (38,2 m²) a garážové stání.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje 25,5 m² s kuchyní, koupelny s WC, šatny a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemuž je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Prodejní cena je 6.690.000 Kč + 550.000 Kč garážové stání.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.