

Prodej rodinného domu 165 m², Smečno

Na Bambouze, 27305, Smečno



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Novák
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 789 039
E-mail: j.novak@kwcz.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha dílna:	47 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, na prodej nabízíme dvoupodlažní rodinný dům ve Smečně, v klidné ulici Na Bambouze.

Současná dispozice je řešena jako 3+kk, obytné podkroví ale nabízí možnost jednoduchého rozdělení na více pokojů: ideální příležitost pro rodinu, která potřebuje prostor navíc. V posledních letech dům postupně procházel rekonstrukcí interiéru a má také novou střechu, takže na nový domov čeká pevný základ, na kterém lze i dále stavět podle vlastních představ.

Na pozemku se kromě domu nachází i několik dalších staveb, které mohou sloužit jako dílna, sklady nebo příjemné místo pro posezení a grilování.

I samotná lokalita dělá z této nemovitosti zajímavé místo k bydlení: Smečno leží jen pár minut od Kladna a Slaného, s rychlou dostupností do Prahy. Zároveň ale nabízí klidné zázemí menšího města s historickým centrem, zámek, školou, obchody i okolní přírodou. Je to ideální kombinace praktického života a pohody, kterou ocení hlavně rodiny s dětmi.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, možnost růstu a kouzelnou atmosféru menšího města s přírodou za rohem, pak je tato nabídka právě pro Vás.

Připravili jsme pro Vás jak komentovanou videoprohlídku, tak i 3D virtuální prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.