

Prodej, rodinný dům, 499 m², Rtně nad Bílinou

Rtně nad Bílinou

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha zahrady:	359 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový krajní rodinný dům v obci Rtně nad Bílinou, nacházející se 10 km od Teplic a 15 km z Ústí nad Labem, který je z části podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha mansardová a valbová s nízkým sklonem, pod kterou je situováno z části obytné podkroví a z části půdní prostor. Ideální volba pro rodinu s dětmi, k více generačnímu bydlení, či možnosti část domu pronajmout a splácet si tak svůj úvěr. Oba stávající byty by mohly mít, přepažením vstupní chodby, svůj vlastní vchod.

Tato nemovitost se nachází na konci řady rodinných domů a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Na pozemku si užijete odpočinek posezením na terase, která navazuje na letní kuchyni, dvě garáže, dílnu a je zde i ohniště s dalším odpočinkovým koutem. Dům, vystavěný v roce 1903, byl v letech 2007-2014 kompletně zrekonstruován.

Dispozice domu:

= 1. PP = částečně podsklepeno (19 m²),

= 1. NP = byt o dispozici 2+1 s krbovými kamny v obývacím pokoji, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta, (87 m²),

= 2. NP = byt o dispozici 3+1 s krbovými kamny v obývacím pokoji, koupelna s vanou a toaletou, (78 m²),

= podkroví = další dva pokoje k užívání a půdní prostor vybízí k dobudování další bytové jednotky, (42 m²).

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro hry, pikniky a rodinné oslavy, a navíc je bezpečná a ohraničená, což je důležité pro malé děti.

Topení je řešeno tepelným čerpadlem s radiátory, což zajišťuje ekonomické a efektivní vytápění, ohřev teplé vody je vyřešen elektrickým bojlerem.

Obec Rtně nad Bílinou se může pyšnit výhodnou polohou a příjemnou rodinnou atmosférou. V blízkosti se nachází mateřská školka, základní škola je ve vedlejší obci Žalany, vzdálené 2 km. Dále je zde blízko ke krásné přírodě, možnost cykloturistiky, je zde restaurace, obchůdek, pošta, tenisový kurt, multifunkční i fotbalové hřiště, což umožňuje aktivní rodinné vyžití. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, autobusem a linkami MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění do městského ruchu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Optimální variantu financování zajistíme.