

Prodej tradičního venkovského stavení v Novohradských horách

Nové Hradý



8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	522 m ²	Užitná plocha:	253 m ²
Plocha parcely:	2239 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1717 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám poskytne klid, soukromí a zároveň široké možnosti využití? V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji původní hospodářské stavení s uzavřeným dvorem, stodolou a rozlehlou zahradou o celkové výměře 2.239 m² v malebné osadě Štiptůň u Nových Hradů. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i k podnikání. Díky své poloze a dispozici poskytuje naprostý klid, soukromí a jedinečnou atmosféru tradičního venkovského života.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 2.239 m²

- Zastavěná plocha: 522 m²
- Užitná plocha obytné části: 127 m²
- Dispozice: bytová jednotka 3+1 (+ půda vhodná k vestavbě)
- Vytápění: ústřední kotel na lehký topný olej + kamna na dřevo
- Voda: kopaná studna (cca 3 m) + vrt na zahradě
- Odpad: septik
- Stav: původní, udržovaný, částečně rekonstruovaný

Další stavby a možnosti využití:

- Stodola (38 m²)
- Dílna + 3 samostatné sklady (celkem 90 m²)

→ možnost využití jako skladovací prostory, dílny, ateliér, truhlárna, agroturistika či místo pro svatby a společenské akce

Soukromí a atmosféra:

- Uzavřený dvůr: 124 m²
- Členitá zahrada: 1.717 m²
- Prostředí zajišťuje klid a intimitu, ideální pro odpočinek i soukromé aktivity

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v malebné osadě Štiptůň, části obce Nové Hrady, jen 2 km od kompletní občanské vybavenosti.

Okolní krajina Novohradských hor je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní rekreaci. V blízkosti přírodní park Terčino údolí, rozhledna Kraví hora, Zámek Nové Hrady či Žofínský prales

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo s atmosférou venkova a velkým potenciálem využití.