

## Prodej domu malebné oblasti Lhota, Pačlavice, s úchvatným výhledem na okolní krajinu

Pačlavice



**1 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Dmytro Haiduk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Investice, která pracuje pro vás!

Nabízíme vám jedinečný investiční projekt, který je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem nebo další prodej.

Dům se nachází v blízkosti malebných lesních stezek, cyklotras a míst pro rybaření. Tato lokalita je atraktivní nejen pro ty, kteří hledají klidný život v přírodě, ale také pro budoucí nájemníky – skvělá příležitost získat stabilní příjem.

K domu vede nová přípojka elektriny.

**CENTURY 21 4fin Brno (Křenová)** Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka)

K dispozici je projekt na připojení vody a kanalizace, nový vlastník bude muset podat pouze tyto dokumenty, s čímž mu v případě potřeby také rádi pomůžeme.

Tento dům je ideálním základem pro realizaci vašich představ: ať už půjde o útulné rodinné hnízdo, rekreační objekt nebo výnosný investiční záměr.

Skvělá příležitost investovat do nemovitosti, která spojuje komfort, přírodu a investiční potenciál.