



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 423565

Nadstandardní rodinný dům s bazénem a krásnou zahradou - Říčky u Brna

Říčky



20 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail:

dana.plickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	620 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1102 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností

Představujeme moderní a prostorný rodinný dům 5+kk, kolaudovaný v roce 2020, na pozemku 1 102 m² v obci Říčky u Brna. Oblíbená lokalita spojuje klid a blízkost přírody s rychlou dostupností do Brna - na Campus Bohunice dojedete autem za 12 minut, stejně snadné je i napojení na D1 směrem Brno/Praha.

Promyšlená dispozice 5+kk

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud vedou velkoformátové posuvné dveře na krytou terasu. K dispozici jsou čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna en-suite u ložnice), dvě toalety, dvě šatny u ložnice a další u vstupu, komora, technická místnost a garáž. Na pozemku jsou navíc tři parkovací místa a velký půdní prostor (cca 100 m²) pro úložné potřeby. Součástí domu je zastřešená pergola s terasou 50 m², ideální pro rodinné posezení.

Nadstandardní vybavení a technologie

Fotovoltaická elektrárna (24 panelů Solax) – úsporný provoz, energetická třída B

Wallbox pro nabíjení elektromobilu

Podlahové teplovodní vytápění v celém domě

Bazén 3 × 7 m s tepelným čerpadlem a WPC terasou

Inteligentní zabezpečení Jablotron + kamery Hikvision, ovládání přes mobil

Dálkově ovládaná brána, branka i garážová vrata

Extra vysoké stropy (2,75 m) a vysoké dveře Tupai

Luxusní koupelny Grohe a Hansgrohe, systémy Geberit

Vestavěné spotřebiče Bosch a Gorenje

Okna s trojskly (U = 0,6), elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu

Bio krb, designová elektroinstalace ABB NEO, chytré osvětlení se senzory

Retenční nádrž 12 m³ pro zalévání zahrady

Dům je bezpečný, energeticky úsporný a pohodlně se ovládá na dálku.

Zahrada – soukromá oáza

Pečlivě upravená zahrada plná zeleně nabízí klid i zábavu: bazén s terasou, venkovní ohniště a zákoutí pro odpočinek s rodinou i přáteli. Vysoké živé ploty a promyšlená výsadba zaručují maximální soukromí a pohodu od jara do podzimu.

Kompletní občanská vybavenost

V Říčkách najdete obchod, školu, školku, lékaře, lékárnu i služby. V okolí jsou rybníky, přírodní biotop a cyklostezky. Blízké Brno nabízí veškeré zázemí města, kulturu i pracovní příležitosti.

Pro více informací o této nemovitosti a prohlídku mne kontaktujte emailem.