

Byt 2+1 s prostornou lodžií v Nymburce

Mládežnická, Nymburk



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 73 m², jehož součástí je lodžie o výměře 6 m² a sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází v sedmém patře bytového domu s výtahem.

Dispozice byla původně řešena jako 3+1. Nyní je upravena na 2+1. V případě potřeby lze prostor jednoduše vrátit do původního uspořádání. Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle představ nového majitele. Velkým bonusem je prostorná lodžie s krásným výhledem do okolí. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou sušárnu a kolárnu.

Dům stojí v žádané lokalitě Nymburka. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Centrum města je snadno dostupné pěšky i veřejnou dopravou.

Byt je k dispozici ihned. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Veškeré další informace vám poskytnu při osobní prohlídce, na kterou se budu těšit.