

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00145

Prodej pěkného rodinného domu s terasou a zahradou na klidném místě města Brandýs nad Orlicí

Křetínská, 56112, Brandýs nad Orlicí



4 790 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme větší rodinný dům ve velmi dobrém stavu v klidné lokalitě na kraji Brandýsa nad Orlicí. Nemovitost byla postupně od roku 2000 až po současnost v rekonstrukci. Jsou vyměněna nová okna, opraveny podlahy, kompletně nové rozvody vody, odpadů, nově elektřina i topení v mědi. Nový kondenzační kotel má stáří jednoho roku. Velkou výhodou domu jsou i krbová kamna. Podlahy jsou tvořeny dlažbou, plovoucími podlahami a parketami. Dům o užitné ploše 90 m² se nachází na pozemku o rozloze 268 m². V přízemí dům nabízí zádveří s chodbou, kuchyň, obývací pokoj, toaletu a další pokoj (pracovnu). V patře jsou umístěny dva středně velké pokoje, větší koupelna, šatna a toaleta. Nemovitost disponuje prostornou půdou a sklepem. Dům nabízí moderní bydlení, velkou terasu pro relaxaci, ranní kávy a odpočinek. Z terasy sejdeme pár kroků na zahradu k bazénu pro osvěžení. Na konci zahrady je umístěn prostorný altán, který je možno použít jako sklad či dílnu, nebo jako místo k oslavám a setkávání. Prostorný sklep slouží pro uložení vašich věcí, ideální i pro zeleninu a potraviny. Díky částečnému zařízení se můžete ihned nastěhovat a využít všech výhod tohoto klidného a pohodového domova. Dům je ideální pro rodinu hledající pohodlí a klidné bydlení. Nezapomeňte si prohlédnout tuto úžasnou nabídku! Další informace Vám velmi rád poskytne realitní makléř Mgr. Radek Procházka