

## Prodej bytu 4+1 s lodžií, Kamýk, Praha 12

Otradovická, Praha 12, Praha



**9 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Čurík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                    | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám zrekonstruovaný byt k prodeji, nacházející se na ulici Otradovická v klidné části Prahy 12 - Kamýku. Tento byt se pyšní nadstandardní lokalitou s výbornou dostupností městské dopravy a v blízkosti všech důležitých občanských vybaveností jako jsou banky, místní úřady, školky, obchodní centra, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení, lékaři, základní školy a obchody.

Byt má celkovou užitnou plochu 82 m<sup>2</sup> a obytnou plochu 76 m<sup>2</sup>. Nemovitost je umístěna v 10. patře zrevitalizovaného bytového domu a nabízí krásné výhledy na město. Byt je částečně zařízený, což novým majitelům umožní okamžitě se usadit bez nutnosti dalších velkých investic do vybavení. Byt nabízí 4 samostatné místnosti, kompletně zařízenou kuchyni s rozsáhlou škálou domácích spotřebičů, včetně vestavěné elektrické trouby, varné desky, myčky, odsavače par, mikrovlnné trouby a samostatně stojící lednice, což usnadňuje každodenní život. Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny klimatizací, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Pro více pohodlí, byt je vybaven i sklepní kójí o rozloze 1,3 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžií o ploše 5,2 m<sup>2</sup>, který je ideální pro relaxaci s výhledem na město. Byt je situován ve vyhledávané lokalitě, která nabízí veškeré pohodlí a služby nutné pro

kvalitní městské bydlení.

Celková cena bytu je stanovena na 9 590 000 CZK a náklady na služby a poplatky jsou ve výši - 9 000 CZK měsíčně (včetně elektřiny). Tento byt je v družstevním vlastnictví.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v srdci Prahy s výhledem na panoramatické scenerie a se snadným přístupem ke všem důležitým městským vymoženostem.