

## Prodej bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>

Na Potůčku, 26401, Sedlčany



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím v těsné blízkosti centra k prodeji svůj prostorný byt 3+1 o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> (kuchyň 18,4m<sup>2</sup>, průchozí pokoj 23m<sup>2</sup>, ložnice s balkonem 18m<sup>2</sup>, pokoj 17m<sup>2</sup>), který se nachází v cihlové budově se čtyřmi podlažími. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a všechny prostory působí svěže a útulně. Byt je situován na tři světové strany a krásně prosvětlený celý den a ve třech pokojích jsou parketové podlahy které dodávají celému interiéru teplo. Byt je nevybavený, což umožňuje jeho kompletní úpravu dle vlastních představ, a navíc patří do mého osobního vlastnictví.

Výhodou tohoto bytu je také balkon o ploše 2 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu, a 3 sklepy o rozloze 7 m<sup>2</sup>, které Vám zajistí dostatek úložného prostoru.

Je třeba podotknout, že dům nemá výtah, parkování ani garáž, což zaručuje klidné prostředí bez zbytečného provozu. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.