

Stavební pozemky v části obce Nechalov

Drevníky



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**Celková plocha:** 1 092 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dva samostatné stavební pozemky, které leží v části obce Nechalov obklopené nádhernou krajinou. Oba pozemky na sebe navazují a jsou řádně rozděleny geometrickým plánem. Každý má výměru 1092 m² a uvedená cena je vždy za jednu parcelu.

Co se týká inženýrských sítí, tak u obou pozemků je možnost napojení na elektřinu. Je zde vydáno povolení a projekt na zřízení studny - voda je zaměřena. Kanalizace v této oblasti není, nabízí se tedy využití jímky nebo čističky odpadních vod (ČOV). Přístup k pozemkům zajistí obecní komunikace.

Dle platného územního plánu jsou pozemky situovány v ploše BV (Z01) a jsou určeny k zástavbě, s hlavním využitím bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech. Maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví s maximální výškou hřebene 10 m. Zastavitelnost ploch je 25% a minimální podíl zeleně 50%.

Lokalita se může pyšnit malebnými výhledy do okolní přírody a lesů, které umocní příjemnou atmosféru bydlení. V obci je zajištěna dostupnost autobusové dopravy a veškerou občanskou vybavenost nabídne nedaleké město Dobříš, vzdálené pouhých 10 km.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.