

Prodej rodinného domu 187 m², Bohuslavice

54906, Bohuslavice



7 400 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Bohuslavice nad Metují s dvěma nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, ve kterém je možné vytvořit dvě samostatné místnosti.

Technický stav a vybavení:

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, nová střecha.

Topení je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním s elektrokotlem (který lze případně vyměnit za tepelné

čerpadlo). Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. Součástí rekonstrukce je i zateplení domu a výměna oken za plastová s izolačním 3-sklem.

Celková výměra pozemku je 637 m².

Zastavěná plocha domu je 163 m².

Užitná plocha domu je cca 187 m²

Celková plocha domu je cca 310 m².

Dispozice nemovitosti:

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- > velká garáž
- > technická místnost
- > koupelna s WC
- > šatna
- > chodba, zádveří
- > prostorná místnost s přímým výstupem na zahradu

2. nadzemní podlaží (1. patro):

- > dvě samostatné místnosti (ložnice, dětský pokoj)
- > koupelna s WC
- > obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu

V obývacím pokoji je navíc krb na dřevo, který přidává atmosféru a umožňuje částečné vytápění dřevem.

3. nadzemní podlaží (podkroví):

- > prostor pro vybudování 2 samostatných pokojů

Občanská vybavenost:

- > v obci je zajištěna mateřská škola a základní škola
- > obchody
- > obecní knihovna
- > pro rozsáhlejší služby (lékaři, větší obchody, úřady) je dostupné Nové Město nad Metují, které tvoří spádové město pro Bohuslavice

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s moderním technickým zázemím a dostupností základních služeb.

Díky své velikosti a dispozici je ideální volbou jak pro vícečlennou či vícegenerační rodinu, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním – například kancelář, ateliér nebo drobnou provozovnu v přízemí, oddělenou od obytné části.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.