

## Pronájem bytu 2+kk v rezidenčním butikovém projektu Boleslavova

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



**21 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 601 327 292

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:**

[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+kk ve druhém podlaží butikového rezidenčního projektu Boleslavova 3 s výhledy na park Fidlovačka i celé Nuselské údolí.

Jednotka se skládá z:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči
- ložnice s vestavnou skříní
  
- rekuperace
- klimatizace
- každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním
- centrální vypínač světel
- dřevěná okna

Sklep není. Parkování modré zóny.

Lokalita:

Nejbližší tramvajová zastávka se nachází hned pod parkem Fidlovačka, jen 200 metrů od projektu. Během několika minut se svezete na náplavku k Vltavě i do úplného centra Prahy. Za 7 minut dojdete na stanici metra Vyšehrad a

stejně rychle se autem napojíte na městskou dopravní tepnu. Cestování v blízké době zpříjemní plánovaná výstavba nové linky metra D. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezka, která vás zavede na trasy po celém městě.

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 753 Kč (1 osoba) + převod elektřiny na nájemce (elektřinou se topí).

Kauce: dva měsíční nájem

Provize: jeden měsíční nájem