

Prodej ŘRD 6+KK/B/G 177m² s pozemkem 284 m²

Poříčská, Praha 21, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům, situovaný v žádané lokalitě na ulici Poříčská v části obce Újezd nad Lesy, Praha 9. Tento patrový dům s výborným stavem o dispozici 6+KK nabízí dostatek prostoru pro rodinný život či možnost přizpůsobení na vícegenerační bydlení.

Celková plocha objektu činí 177 m², velikost pozemku je 284 m². Díky své poloze je dům vynikajícím místem pro ty, kteří chtějí žít v klidné oblasti s dobrým dosahem do centra města. Dům má také vlastní garáž a vlastní parkovací místo před garáží, což zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

Součástí nemovitosti je zimní zahrada, 2 balkony a malý bazén o rozměru 5 m², ideální pro relaxaci během letních měsíců. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, přičemž v celém domě jsou instalována topná tělesa ve formě radiátorů.

Dopravní dostupnost je vynikající, dům je snadno dostupný jak vlakem, autobusem, tak prostřednictvím MHD. Blízkost dálnice a silnice zajišťuje rychlé spojení s okolními oblastmi. V oblasti se nachází také široká nabídka obchodů, škol a služeb, což dělá z této lokality ideální místo pro rodinný život.

K dispozici je telefonní a internetové připojení, takže práci i volný čas můžete bez problémů kombinovat. Dům je vhodný pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s moderními vymoženostmi v blízkosti Prahy.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám zdarma a rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.